UAT ZANICA
UAT ST. CIVILĂ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

HOTARAREA NR 10
privind completarea si modificarea Hotararii nr.28/2020 privind aprobarea si indexarea impozitelor si taxelor locale precum si a taxelor speciale pentru anul 2021
PROIECT DE HOTARARE

Consiliul Local al Comunei Costinesti , judetul Constanta întrunit in sedinta ordinara de indata din data 29.01.2021, legal constituită.

Luând act de :

a)referatul de aprobare al primarului comunei Costinesti inregistrat sub nr. 59/ 2021 in calitate de initiator al proiectului;

b)referatul de specialitate a Biroului de contabilitate taxe-impozite inregistrat sub nr. 58 / 2021;

c)raportul favorabi a ***Comisiei nr 1:*** *Comisia economica si de finante, budget, fonduri europene, relatii internationale, controlul activitatii directiilor si organismelor prestatoare de servicii publice si de utilitate publica.* ***si a Comisiei nr.5 Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea ,drepturilor cetatenesti.*** *din cadrul Consiliului Local al comunei Costinesti inregistrat sub nr.60/61 / 20.01 2021*

d)avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinesti inregistrat sub nr. 62/ 2021;

e) proiect de hotarare ***privind completarea si modificarea Hotararii nr.28/2020 privind aprobarea si indexarea impozitelor si taxelor locale precum si a taxelor speciale pentru anul 2021 PROIECT DE HOTARARE*** *NR 56/20.01.2021*

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- *art. 56, art. 120 alin.(1) , art. 121 alin(1) și (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României , republicată ;*
- *articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;*
- *art.7 alin(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 20 și art. 28 din Legea –cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare ;*
- *art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) , art. 16 alin.(2) , art. 20 alin(1) lit.b) , art. 27 , art. 30 și art. 76^{1} alin(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 1, art.2 alin.(1) lit.h) , precum și pe cele ale titlului IX , în special art.491 coroborate cu art. 495 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal;*
- *art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată , cu modificările ulterioare ;*
- *art. 25 lit.d) din Legea nr. 481/204 privind protecția civilă, republicată , cu modificările și*

completările ulterioare;

- *referatul de aprobare al Primarului comunei Costinesti;*
- *comunicatul Institutului Național de Statistică înregistrată cu nr. 15/14 ianuarie 2020,conform căreia rata inflației este 3.8%;*
- *prevederile art. 129 alin(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.c din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.*

În temeiul : *prevederilor art. 136 alin (1),139 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI, JUDETUL CONSTANT
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 Se modifica si completeaza taxele locale percepute in cadrul UAT Costinesti ,potrivit anexelor ce fac parte integranta din prezenta hotarare:

Art.2 Celelalte prevederi ale HCLnr.28/2020 /2020 privind aprobarea și indexarea impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale, pe anul 2021,raman neschimbate

Art.3 *Primarul comunei Costinesti va asigura ducerea la indeplinire a prezentului proiect de hotarâre , prin compartimentele de specialitate, care vor intocmii documentatia necesară punerii în aplicare în conditiile legii a prevederilor prezentului proiect.*

Art.4 *Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Costinesti, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului -Județul Constanta*

Art. 5. *Hotararea s-a adoptat cu _voturi "pentru",_____voturi" impotriva" si "abtineri".la sedinta fiind prezenti un numar de _____consilieri ,din cei 13 alesi.*

PREȘEDINTE DE SEDINTA,
CALIN MUGUREL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI
.....
NADOLU ROXANA

COSTINESTI, 29.01. 2021

ROMÂNIA Jud. CONSTANȚA - Com. Costinești CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1

CAP.I IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului/taxei pe cladiri datorat de persoanele fizice pentru cladirile rezidentiale cladiri mixte si cladirile anexa.

Art.1 Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri ce calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
Art. 2 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei , se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metrii pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2, din tabelul următor:

Nr. Crt.	TIPUL CLADIRII (condiţii cumulative)	Valoarea impozabila (lei/mp) Cu instalaţii de apa,canaliz., Electrice,încălzire	Fara instalaţii de apa , canaliz,electr,încălzire (condiţii cumulative)
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1100	660
B.	Clădire cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	330	221
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	221	194
D.	Clădire-anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	138	83
E.	În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	**75% din suma care s-ar aplica cladirii**	
F.	În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	**50% din suma care s-ar aplica cladirii**	

Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate dupa cum urmeaza :

- cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a nului fiscal de referinta;

- Cu 30% pentru cladirea care are o vechime curinsa intre 50 ani de ani si 100 ani inclusiv, de la data de 1.ianuarie a anului fiscal de referinta;

- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 ani si 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a

anului fiscal de referinta;

Art.3 Pentru cladirile cu destinatie mixta , cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential , poritivit alin.(1) lit.(b) impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3%, asupra valorii impozabile determinate conf.art.2 .

In vederea stabilirii impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice , pentru anul 2021 se stabilesc urmatoarele reguli :

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au in proprietate cladiri cu destinatia mixta au obligatia sa depuna o declaratie pe propria raspundere , pana la data de 15 martie 2021 inclusiv, privind suprafata folosita in scop nerezidential ;

b) fac exceptie persoanelel fizice ale caror suprafete folosite in scop nerezidential au fost declarate la organul fiscal pana la data de 31.12.2020. in conformitate cu modelul ITL 001-2016 .

Art. 4 (1) Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prevederilor art. 2 şi art.3, se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea acesteia cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în următorul tabel :

Zona in cadrul localitatii	Costinesti rangul IV	Schitu rangul V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

(2)Zonele A, B , din prezenta anexa corespund zonelor A, B din anexa nr. 3 .

(3) În cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin.(1) se reduce 0,10.

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidenţiale

Art. 4 (1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri ce calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul/taxa se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 2, art. 3 şi art. 4 ale prezentei anexe, coroborat cu art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 5 Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localităţii, impozitul pe clădiri se majorează cu 500%. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestora.

Art. 6 Obligaţii

(1) Persoanele fizice care efectuează operaţiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligaţia de a depune o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operaţiunii.

(2) Persoanele fizice sunt obligate să depună declaraţii chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 7 Sancţiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor prevăzute la art. 7 alin (2) și alin. (3);

b) nedepunerea declaraţiilor prevăzute la art. 7 alin (2) și alin. (3);

(2) Contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 72 lei la 290 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 290 lei la 722 lei.

(3) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local.

(4) Contravenţiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 8 Bonificaţie

Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2021, persoanelor fizice li se acordă o bonificaţie de 10% la impozitul pe clădiri.

CAP. II IMPOZITUL/ TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele juridice

Art. 1 (1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%.**

(7) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 2 Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora.

Art. 3 Obligaţii

(1) Persoanele juridice care efectuează operaţiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligaţia de a depune o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operaţiunii.

(2) Persoanele juridice sunt obligate să depună declaraţii chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 4 Sancţiuni

(1) Constituie contravenţii următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor prevăzute la art. 3 alin. (2) şi alin (3);

b) nedepunerea declaraţiilor prevăzute la art. 3 alin. (2) şi alin (3).

(2) Contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 290 lei la 1.158 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 1.158 lei la 2.595 lei.

(3) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local.

(4) Contravenţiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, **inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.**

Art. 5 Bonificaţie

Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2021, persoanelor juridice li se acordă o bonificaţie de 5% la impozitul pe clădiri.

CAP. III SCUTIRI LA IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

Art. 1 Se acordă scutire la impozitul/taxă pe clădiri pentru:

(1) Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale.

(2) Clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate.

(3) Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

(4) Clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ.

(5) Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

(6) Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

(7) Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

(8) Clădirea nouă cu destinaţie de locuinţă, realizată în condiţiile Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi clădirea cu destinaţie de locuinţă, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(9) Clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

(10) Clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.

Anexa nr. 2

CAP. I IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de persoanele fizice

Art. 1 (1) Impozitul/taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, precum şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosintă decât cea de terenuri cu construcţii în suprafaţă de până la 400 m2 inclusiv, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulţirea suprafeţei de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei 1ha=10.000 mp, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor:

Lei/ha

Zona in cadrul localitatii	Costinesti rangul IV	Schitu rangul V
A	1184	938
B	938	705

(3) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosintă decât cea de terenuri cu construcţii, pentru suprafaţa care depăşeşte 400 m2, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulţirea suprafeţei de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei 1ha=10000mp, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor, iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie prevăzut la alin.(4).

Nr. Crt.	Categoria de folosinta / zona	Zona I Lei/ha	Zona II Lei/ha
1.	Arabil	30	23
2.	Pasuni	23	21
3.	Fanete	23	21
4.	Vii	51	38
5.	Livezi	58	51
6.	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	30	23
7.	Terenuri cu apa	17	15
8.	Drumuri si cai ferate	0	0
9.	Neproductiv	0	0

Pentru determinarea impozitului pe terenurile care sunt inregistrate la orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii conform art.465 alin.(5) , la nivelurile prevazute in tabloul de mai sus se vor aplica urmatorii coeficienti de corectie:

- **Costinesti – localitate rurala de rangul IV 1,10**
- **Schitu _ localitate rurala de rangul V 1,00**

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie de 1,1 pentru terenurile situate in Costinesti si 1,05 pentru terenurile situate in Schitu ,corespunzător rangului localităţii.

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	33
2.	Teren arabil	54
3.	Pasune ,faneata	30
4.	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt 4.1	60
4.1	Vie pana la intrarea in rod	0
5.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	60
5.1	Livada pana la intrarea in rod	0
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	18
7.	Teren pe care se afla amenajari piscicole	37
8.	Drumuri si cai ferate	0
9.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	6
10.	Teren neproductiv	0

(6) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condiţile stabilite de Consiliul Local.
(7) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localităţii, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora.

Art. 2 Obligaţii
(1) Orice persoană fizică care efectuează operaţiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligaţia de a depune o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operaţiunii.
(2) Persoanele fizice sunt obligate să depună declaraţii chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Art. 3 Sancţiuni
(1) Constituie contravenţii următoarele fapte:
a) depunerea peste termen a declaraţiilor prevăzute la art. 2;
b) nedepunerea declaraţiilor prevăzute la art. 2;
(2) Contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 72 lei la 290 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 290 lei la 722 lei.
(3) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către persoane mputernicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local.
(4) Contravenţiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 4 Bonificaţie
Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2021, persoanelor fizice li se acordă o bonificaţie de 10% la impozitul pe teren.

CAP. II IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de persoanele juridice

Art. 1 (1) Impozitul/taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, precum şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosintă decât cea de terenuri cu construcţii în suprafaţă de până la 400 m2 inclusiv, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulţirea suprafeţei de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei 1ha=10.000 mp, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor:

Lei/ha

Zona in cadrul localitatii	Costinesti rangul IV	Schitu rangul V
A	1967	1564
B	1564	1175

(3) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosintă decât cea de terenuri cu construcţii, pentru suprafaţa care depăşeşte 400 m2, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulţirea suprafeţei de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei 1ha=10000mp, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor, iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie prevăzut la alin.(4).

Nr. Crt.	Categoria de folosinta / zona	Zona I	Zona II
1.	Arabil	30	23
2.	Pasuni	23	21
3.	Fanete	23	21
4.	Vii	51	38
5.	Livezi	58	51
6.	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	30	23
7.	Terenuri cu apa	17	15
8.	Drumuri si cai ferate	0	0
9.	Neproductiv	0	0

Pentru determinarea impozitului pe terenurile care sunt inregistrate la orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii conform art.465 alin.(5) , la nivelurile prevazute in tabloul de mai sus se vor aplica urmatorii coeficienti de corectie:

- **Costinesti – localitate rurala de rangul IV 1,10**
- **Schitu _ localitate rurala de rangul V 1,00**

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie de 1,1 pentru terenurile situate in Costinesti si 1,05 pentru terenurile situate in Schitu ,corespunzător rangului localităţii.

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	33
2.	Teren arabil	55
3.	Pasune ,faneata	30
4.	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt 4.1	60
4.1	Vie pana la intrarea in rod	0
5.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	62
5.1	Livada pana la intrarea in rod	0
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	18
7.	Teren pe care se afla amenajari piscicole	37
8.	Drumuri si cai ferate	0
9.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicol	6
10.	Teren neproducti	0

(6) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condiţile stabilite de Consiliul Local.

(7) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localităţii, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora.

Art.2 Obligaţii

(1) Orice persoană juridică care efectuează operaţiuni juridice în cursul unui an,care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligaţia de a depune o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operaţiunii.

(2) Persoanele juridice sunt obligate să depună declaraţii chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Art. 3 Sancţiuni

(1) Constituie contravenţii următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor prevăzute la art. 2;

b) nedepunerea declaraţiilor prevăzute la art. 2;

(2) Contravenţia prevăzută la lit. a) se sancţionează cu amendă de la 290 lei la 1.158 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1.158 lei la 2.595 lei.

(3) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local.

(4) Contravenţiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare,**inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.**

Art. 4 Bonificaţie

(1) Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor către bugetul local pană la data de 31 martie 2021, persoanelor fizice li se acordă o bonificaţie de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor către bugetul local pană la data de 31 martie 2021, persoanelor juridice li se acordă o bonificaţie de 5% la impozitul pe mijloacele de transport.

CAP. III SCUTIRI

Art. 1 Se acordă scutire la impozitul/taxă pe teren pentru:

(1) Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

(2) Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.
(3) Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.
(4) Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
(5) Terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ.
(6) Terenurile aparţinând asociaţiilor şi fundaţiilor folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ.
(7) Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare.
(8) Suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate.
(9) Terenurile, situate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele protejate.
(10) Suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Anexa nr. 3

CAP. I IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ŞI JURIDICE

Art. 1 Valoarea impozitului pe mijloace de transport

(1) Mijloace de transport cu tracţiune mecanică

Tipul mijlocului de transport	**lei/an/200cm sau fract.**
Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din acesta)	
1) motociclete,tricicluri ,cvadricicluri si autoturisme cu cap. cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	**8**
(2) motociclete,tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cm³	**10**
(3) autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601cm³ si 2.000 cm³	**20**
(4)autoturisme cu capacit cilindrica intre 2.001 cm³ si 2.600 cm³	**79**
(5) autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm³ si 3.000 cm³	**159**
(6) autoturisme cu capacitat cilindrica de peste 3.001 cm³	**320**
(7) autobuze ,autocare,microbuze	**26**
(8) alte autovehic cu tractiune mecanica cu masa totala max de pana la 12 tone inclusiv	**32**
(9)tractoare inmatriculate	**20**
II. Vehicule inregistrate	**lei/200 cmc**
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm³	**4**
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm³	**6**
2 .Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	**65 lei/an**

* In cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(2) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(3) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone :

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	două axe			
	1.	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2.	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434
	3.	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610
	4.	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1384
	5.	Masa de cel puţin 18 tone	610	1384
II.	3 axe			
	1.	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273
	2.	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561
	3.	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728
	4.	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1122
	5.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1122	1742
	6.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1122	1742
	7.	Masa de cel puţin 26 tone	1122	1742
III.	4 axe			
	1.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737
	2.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1151
	3.	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1827
	4.	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2711
	5.	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	2711
	6.	Masa de cel puţin 32 tone	1827	2711

A.III. Pentru combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone :

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe			
	1.	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4.	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	161
	5.	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	161	379
	6.	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490
	7.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883
	8.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1550
	9.	Masa de cel puţin 28 tone	1550	155
II.	2+2 axe			
	1.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353
	2.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581
	3.	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852
	4.	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1029
	5.	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1029	1692
	6.	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1692	2347
	7.	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2347	3563
	8.	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2347	3563
	9.	Masa de cel puţin 38 tone	2347	3563
III.	2+3 axe			
	1.	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1868	2600
	2.	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2600	3533
	3.	Masa de cel puţin 40 tone	2600	3533
IV.	3+2 axe			
	1.	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	2292
	2.	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2292	3170
	3.	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3170	4690
	4.	Masa de cel puţin 44 tone	3170	4690
V.	3+3 axe			
	1.	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	941	1136
	2.	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1697
	3.	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1697	2700
	4.	Masa de cel puţin 44 tone	1697	2700

(5) Remorci, semiremorci, rulote *

Masa totala maxima autorizata	Impozit(lei)
a) pana la o tona inclusiv	10
b) peste 1 tona,dar nu mai mult de 3 tone	37
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d) peste 5 tone	73

* Cu excepţia celor care fac parte din combinaţiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

(6) Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apa	Impozit Lei / an
a) luntre ,barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz pers.	23
b) barci fara motor ,folosite in alte scopuri	61
c) barci cu motor	231
d) nave de sport si agrement	1231
e) scutere de apa	231
f) remorchere si impingatoare :	
- pana la 500 CP inclusiv	614
- peste 500 CP si pana la 2.000 CP, inclusiv	1000
- peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP, inclusiv	1538
- peste 4.000 CP	2461
h) vapoare – pentru fiecere 1.000 tdw sau fractiune din aceasta:	199
i) ceamuri,slepuri si barje fluviale:	
- cu cap. de incarcare pana la 1.500 tone inclusiv	199
- cu cap. de incarcare de peste 1.500 t si pana la 3.000 t inclusiv	308
- cu capaciatate de incarcare de peste 3.000 tone	540

(7) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania,proprietarul datorează impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor inmatriculării sau inregistrării acestuia in Romania.

Art. 2 Bonificaţie

(1) Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor către bugetul local pană la data de 31 martie 2021, persoanelor fizice li se acordă o bonificaţie de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor către bugetul local pană la data de 31 martie 2021, persoanelor juridice li se acordă o bonificaţie de 5% la impozitul pe mijloacele de transport.

ANEXA NR.4

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR ADMINISTRATE DE DIRECŢIA URBANISM

A. **Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism**

Suprafata pentru mediul urban	Taxa prevaz.in Codul Fiscal	Taxe reduse cu 50% pt.mediul rural
a) pana la 150 mp inclusiv	6	3
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	7	4
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	10	5
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	13	6
e) intre 751 si 1.000 mp inclusiv	16	8
f) peste 1000 mp	16 + 0,01 leu/m^2 pt fiecare m^2 care depaseste 1000mp	8 + 0,01 lei/m^2 pt.fiecare mp care depaseste 1000mp

B. Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a autorizaţiilor pentru scoaterea temporară din folosinţă a domeniului public şi/sau privat

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

(2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de **17 lei.**

(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. (3) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(5) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală eu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(7) a) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare este de **17 lei/m2**.

b) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei constructii, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **7 lei/m2.**

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism şi amenajarea teritoriului este de **17 lei.**

(13) Taxe pentru autorizarea scoaterii temporare din folosinţă a domeniului public şi/sau privat al Comunei Costinesti pentru lucrări de reparatii (avarii) la reţelele de utilităţi şi branşament/racord este de **24 lei/zi**.

(14) Vor fi scutiţi de taxa locală agenţii economici şi persoanele fizice care solicit intervenţia în domeniul public şi/sau privat pentru lucrări de investiţii pe trasee noi.

(15) Lucrările de investiţii pentru realizarea de reţele şi branşamente/racorduri vor fi limitate în timp astfel:

¬ pentru realizarea unui branşament, timpul de scoatere temporară din folosinţă a domeniului public şi/sau privat va fi cuprins în intervalul de 5-15 zile, în funcţie de lungimea traseului. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu acelaşi număr de zile. Excepţie vor face branşamentele care se vor realiza prin foraj orizontal, termenul de execuţie va fi cuprins în intervalul de 10-20 zile cu posibilitatea de a-l prelungi cu acelaşi număr de zile.

¬ în cazul lucrărilor pentru realizarea unei reţele subterane, timpul de scoatere temporară din folosinţă a domeniului public şi/sau privat nu va depăşi 30 zile pentru un tronson de 100 ml. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu încă 30 zile.

(16) Termenul de valabilitate al autorizaţiei pentru scoaterea temporară din folosinţă a domeniului public şi/privat este intervalul de timp cuprins între 60 de zile şi 9 luni de la data emiterii în funcţie de complexitatea lucrării. Acest termen se va încadra în termenul de valabilitate prevăzut în autorizaţia de construire. În cazul în care expiră acest termen, se va solicita o nouă autorizaţie pentru scoaterea temporară din folosinţă a domeniului public şi/privat, în termenul de valabilitate al autorizaţiei de construire.

(17) Depăşirea termenelor menţionate în autorizaţia de scoatere temporară din folosinţa domeniului public şi/sau privat se va sancţiona conform legislaţiei în vigoare.

(18) Responsabilitatea încasării taxei revine Direcţiei Urbanism.

(19) Taxa pentru obţinerea în numele solicitantului a avizelor necesare în vederea autorizării va fi de **21 lei/aviz**.

(20) **Mod de aplicare**. Pentru taxele prevăzute la punctele (3) și (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevazută la pct. (3) și (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, art.457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declaratie privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligatia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferența de taxa datorată de catre persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(21) Regularizarea taxei pentru autorizaţia de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

(22) Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism şi amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziţii ale Primarului Comunei Costinesti, care cuprind specialişti în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât şi din cadrul

instituţiilor de specialitate care sunt special împuterniciţi de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menţionat, o copie a documentului de plată.
(23) Avizele se eliberează doar dacă respectiva documentaţie a fost supusă analizei comisiei de resort în baza unei solicitări exprese, respectiv dacă avizul a fost prevăzut în certificatul de urbanism.
(24) Pentru obţinerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:
- cerere;
- copie certificat de urbanism;
- documentaţia anexă;
- taxă conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipaţie, prin chitanţă la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;
- taxă pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipaţie, prin chitanţa la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.

(25) Pentru eliberarea certificatului de de nomenclatura stradala si adresa ,adeverinta teren intravilan , taxa datorata este de 10 lei/ document .

C) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati :

(1)Taxă autorizaţie sanitară de funcţionare este de **22 lei/an**.
(2)Taxa pentru eliberarea certificatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol taxa este de **87 lei.**
(3) Nivelul taxelor pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se stabileste printr-o hotarare ulterioara a consiliului local .

Anexa nr. 5

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

A. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate
(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate pentru contribuabilii care încheie contracte de publicitate şi reclamă este de 3 % din valoarea contractului exclusiv TVA.
(2) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în Comuna Costinesti în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.
B. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate
(1) Orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate pe raza Municipiului Constanţa, cu excepţia celor care intră sub incidenţa punctului (A) datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comuna Costinesti.
(2) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual, prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate este de **35 lei/an/m2**;
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj, pentru reclamă şi publicitate, taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate este de **25 lei/an/m2**.

(3) Amplasarea afişelor şi reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizaţiei eliberate de autorităţile administraţiei publice.

Anexa nr. 6

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 1 Cote şi valori de impozitare

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cat si in cazul discotecilor cota de impozit este egală cu 5%.

Art. 2 Obligaţii

(1) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au obligaţia de a depune o declaraţie la Serviciul Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local Costinesti, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Anexa nr. 7

TAXE PENTRU ACTIVITĂŢILE DESFĂŞURATE DE CĂTRE BIROUL DE IMPOZITE, TAXE ŞI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

(1) Taxă căutare acte în arhivă
Taxa este de 15 lei/doc

(2) Taxă eliberare copii arhivă
Taxa este de 15 lei/doc

(3) Taxă eliberare acte în regim de urgenţă (24 ore)
Taxa este de 25 lei/act

(4) Taxă multiplicare se stabileşte după cum urmează:

Dimensiune	**(lei/pagină)**
Alb-negru	
Format A4	0,50
Format A3	1,00

(5) Taxă eliberare certificat de atestare fiscală
Taxa este de **10 lei** pentru persoane fizice in regim normal cu eliberare in 48 ore/ sau **20** lei in regim de urgenta in 24 ore.
Taxa este de 20 lei pentru persoane juridice in regim normal cu eliberare in 48 ore/ sau 50 lei in regim de urgenta in 24 ore.

(6) Taxă eliberare certificat de stare materială - Taxa este de 17 lei

(7) Taxa eliberare de catre organele administratiei publice locale a adeverintelor pentru politie – eliberare carti de identitate si adeverinte elevi la scoala este de 5 lei

(8) Taxa eliberare certificate de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal :
- pentru animale sub 2 ani - taxa este de 5 lei
- pentru animale peste 2 ani – taxa este de 5 lei

(9) Taxa entru (transcrierea)transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate:

- pentru animale sub 2 ani - taxa este de 5 lei
- pentru animale peste 2 ani – taxe este de 10 lei

(10) Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991 - **17 lei/**hectar sau fractiune de hectar .

(11) Taxa redactare fisa de inmatriculare auto – 20 lei.

(12) Taxa contract de arenda- 15 lei/ contract.

(13) Taxele de la punctele 1-12 constituie venituri cu destinaţie specială şi se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menţinerea la parametrii optimi a sistemului informatic şi asigurarea consumabilelor pentru acestea.

(14) Taxele de la punctele 1-11 se încasează de către Biroul Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local.

Anexa nr.8

TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILĂ

Nr. crt.	Denumirea taxei	- lei -
1.	Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare (sâmbăta, duminica şi sărbătorile legale) si in afara programului de lucru(luni-vineri)	200
2.	Taxă pentru încheierea căsătoriei înainte de expirarea termenului de 10 zile stabilit prin lege	150
3.	Taxă pentru oficierea căsătoriei în afara sediului primăriei	500
4.	Taxa pentru rectificarea pe cale administrativă a actelor de stare civilă nastere,căsătorie, deces	20
5.	Taxa pentru trimiterea dosarului de transcriere la DPJEP în regim de urgentă(3 zile de depunere cerere)	25
6.	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	500
7.	Taxa pentru eliberarea si întocmirea la cerere a formularelor *Cerere şi Sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale(anexa 23 şi anexa 24)*	10
8.	Taxa pentru eliberarea certificatelor de nastere, căsătorie, deces, a adeverinţelor şi a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situaţie	10
9.	Taxa pentru înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui şi a sexului	15
10.	Taxa pentru înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii casătoriei	10
11.	Taxa pentru transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autorităţile străine	50
12.	Taxa pentru reconstituirea şi întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	10
13.	Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate.	10
14.	Taxa pentru eliberarea, la cerere, a extraselor de stare civilă miltilingve	10
15	Taxă căutare arhivă si eliberare certificatelor, adeverinţelor şi a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situaţie(Anexa 9, cf.Legii 119/1996)	20

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare (sâmbătă, duminică şi sărbători legale), se achită la casieria primăriei, în termenul de 10 zile cuprins între data depunerii documentaţiei la Starea Civilă şi data oficierii.

Taxa pentru schimbarea de nume sau prenume se achită după aprobarea dispoziţiei dată de Consiliul Judeţean şi în momentul înmânării respectivei dispoziţii solicitantului, la casieria primăriei.

Taxa de timbru se încasează la momentul solicitării certificatelor/extraselor multilingve.

Constituie contravenţii la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

a) nedeclararea naşterii sau decesului în condiţiile şi în termenele prevăzute de lege;

b) omiterea declarării, în faţa ofiţerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;

c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;

d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autorităţile străine, ofiţerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

Contravenţiile prevăzute la punctul a) se sancţionează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) şi d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările si completările ulterioare coroborată cu dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor.

Pentru motive bine intemeiate primarul poate scuti de plata contraventiile prevazute la pct. ,, c ,, .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier , NUGUMEL CĂLIN

ROMÂNIA Jud. CONSTANŢA Com. Cobadin CONSILIUL LOCAL

SECRETAR,

NADOLU ROXANA